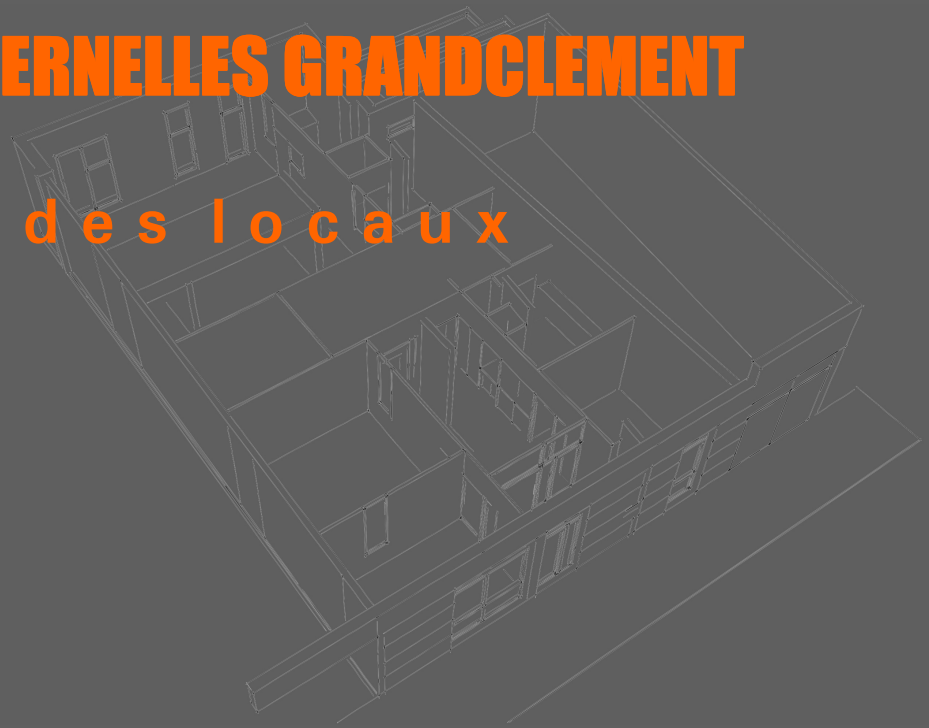
Direction Etudes et Projets

05 Novembre 2013

RELAIS ASSISTANTES MATERNELLES GRANDCLEMENT

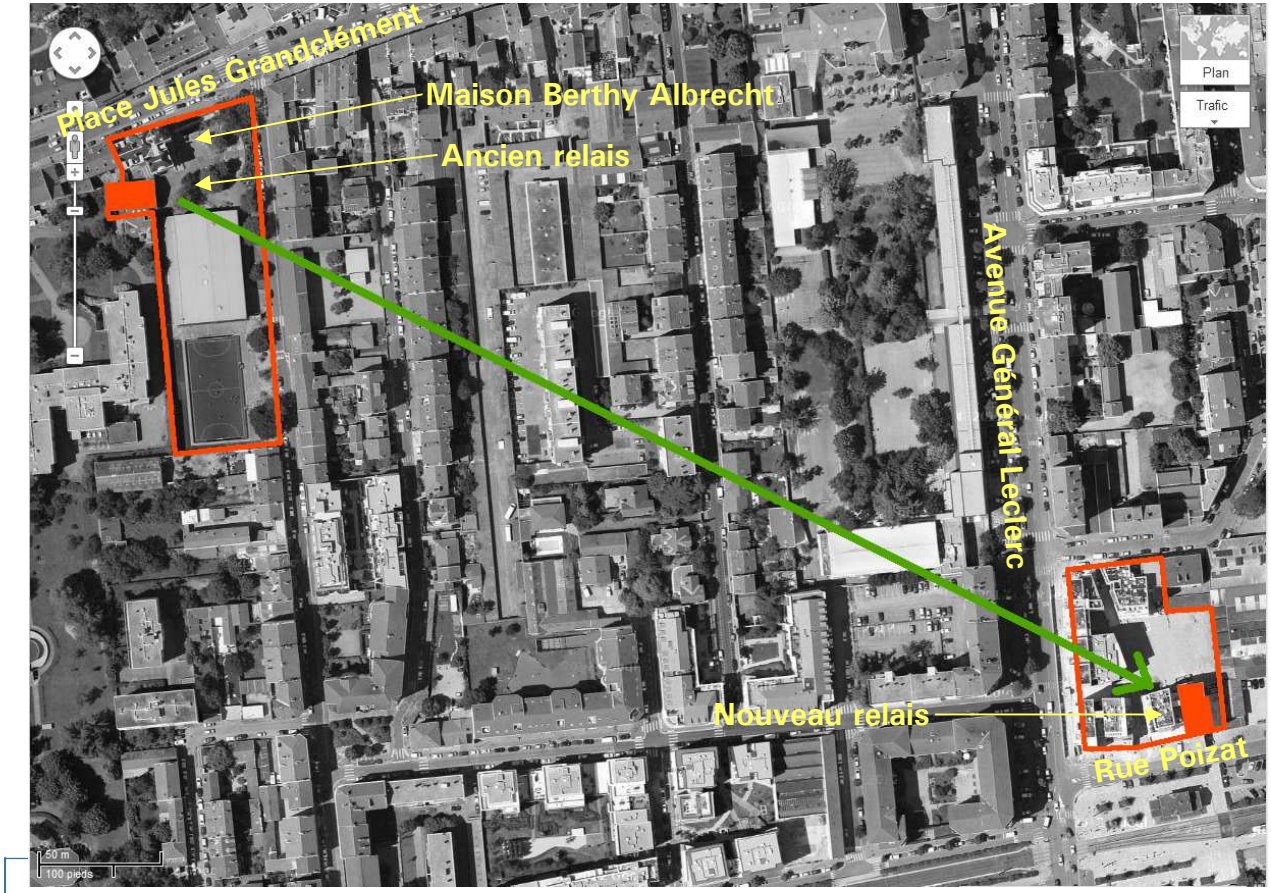
Aménagement des locaux



ville de villeurbanne

LOCALISATION

Situation à Villeurbanne



OBJECTIFS

- Mise aux normes d'accessibilité de la maison Berthy Albrecht
- Amélioration fonctionnelle des relais : actuellement sur 2 niveaux non reliés en interne

ORIENTATIONS DE PROJET

HIERARCHIE DES ESPACES

- Progression fonctionnelle depuis la rue - public, enfants, personnel.
- Accueil et motricité au centre de l'organisation
- Regroupement des espaces de service dans la bande servante

LUMIERE NATURELLE

- Local profond et étroit de 10 m x 19 m
- Positionnement en façade pour les fonctions nécessitant un apport de lumière naturelle

CIRCULATIONS

- Supprimées pour offrir toute la surface disponible aux espaces du RAM

AMBIANCE

- Jeux de volumes
- Matériaux différenciés
- Couleurs

Apportent qualité spatiale, visuelle et acoustique

SURFACES

LOCAUX RECEVANT DU PUBLIC .....74 m²

- Local poussettes, sas, hall d'accueil,

bureaux responsables 1 et 2, salle de réunion

LOCAUX POUR LES ENFANTS .....96 m²

- Salle d'évolution (20 enfants), dortoir, salle de change

LOCAUX DU PERSONNEL .....20 m²

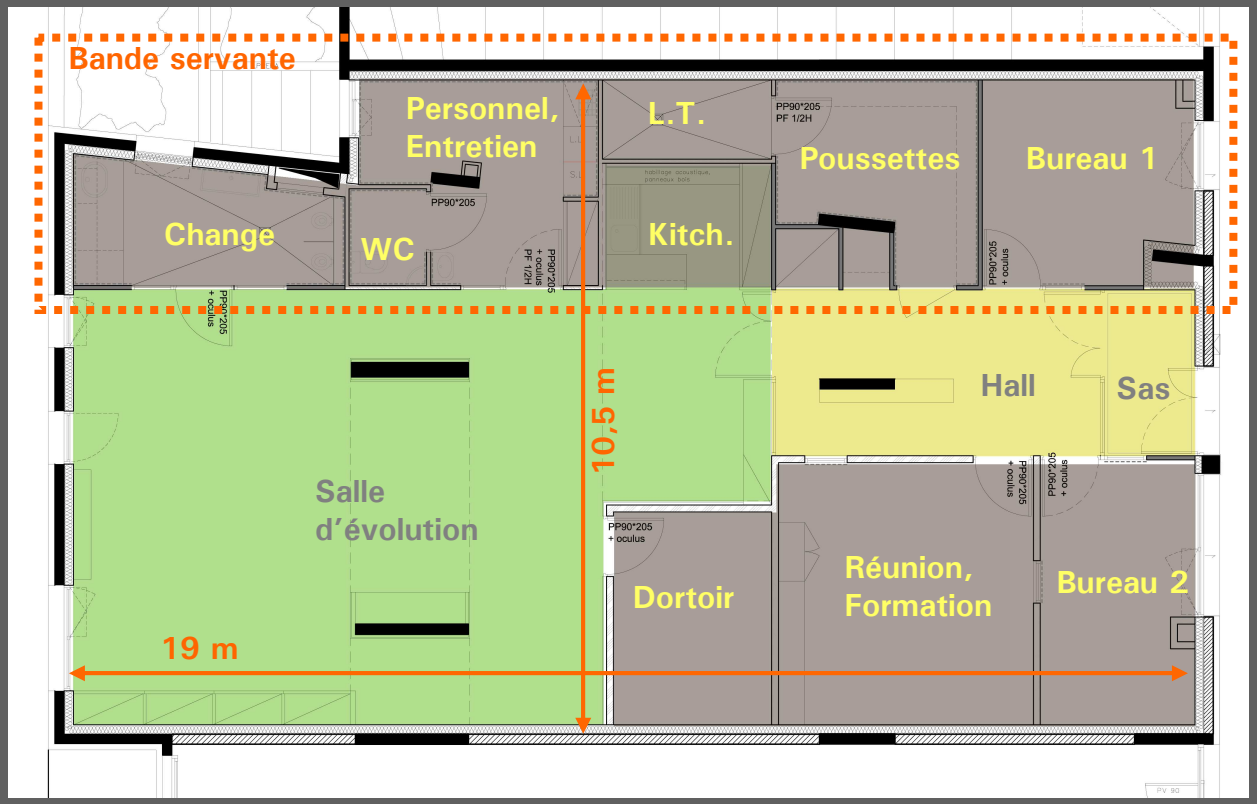
- Personnel-entretien, sanitaires, kitchenette, rangements

LOCAUX TECHNIQUES .....4 m²

- TGBT, chauffage

TOTAL : 194 m²

PLAN SCHEMATIQUE



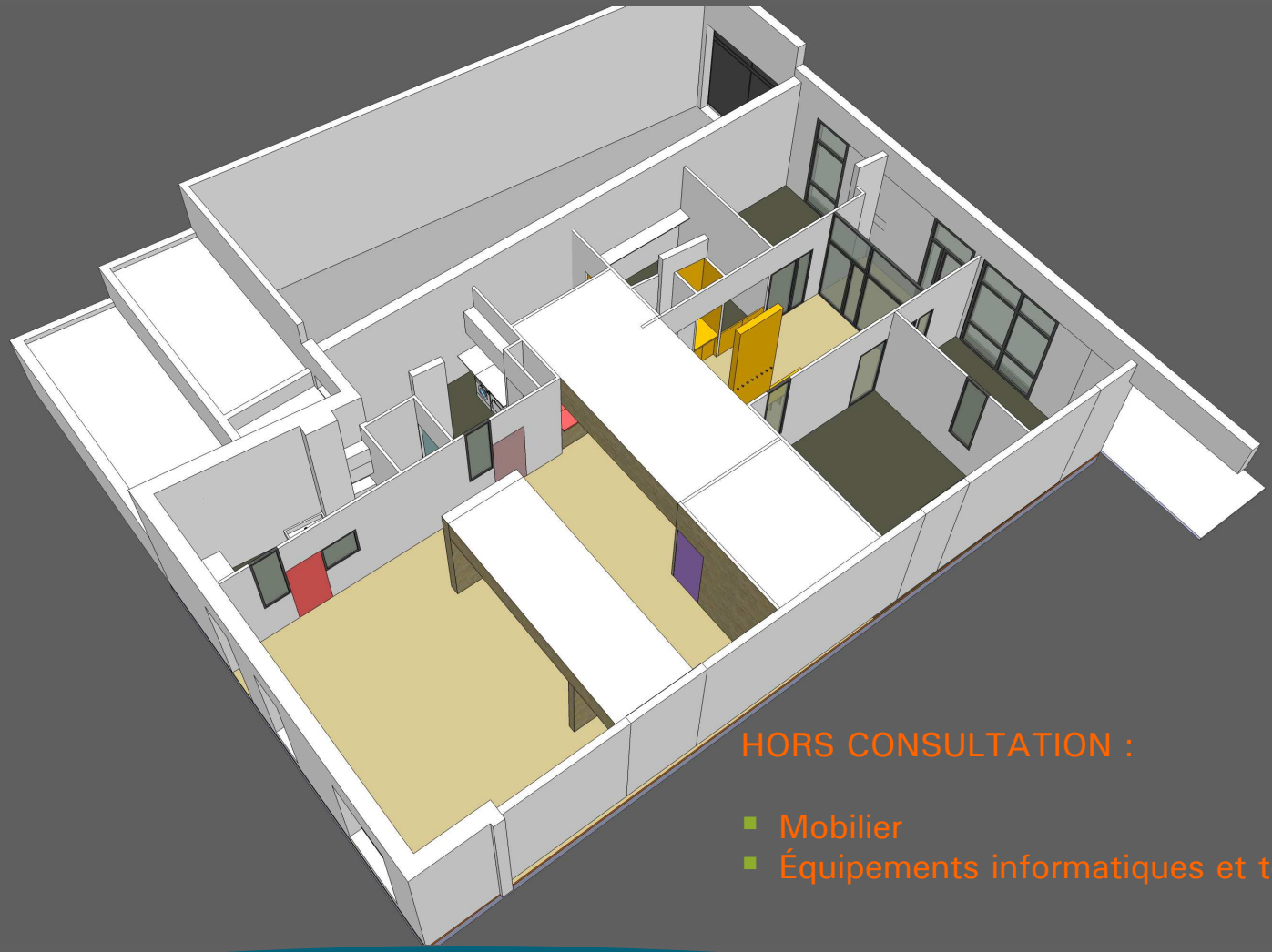
Le local de 212 m² est situé en Rdc d'un immeuble de logements.

Il est livré brut de béton

Les travaux concernent :

- La création d'espaces intérieurs adaptés à l'activité du RAM
- La modification des ouvertures situées en façade

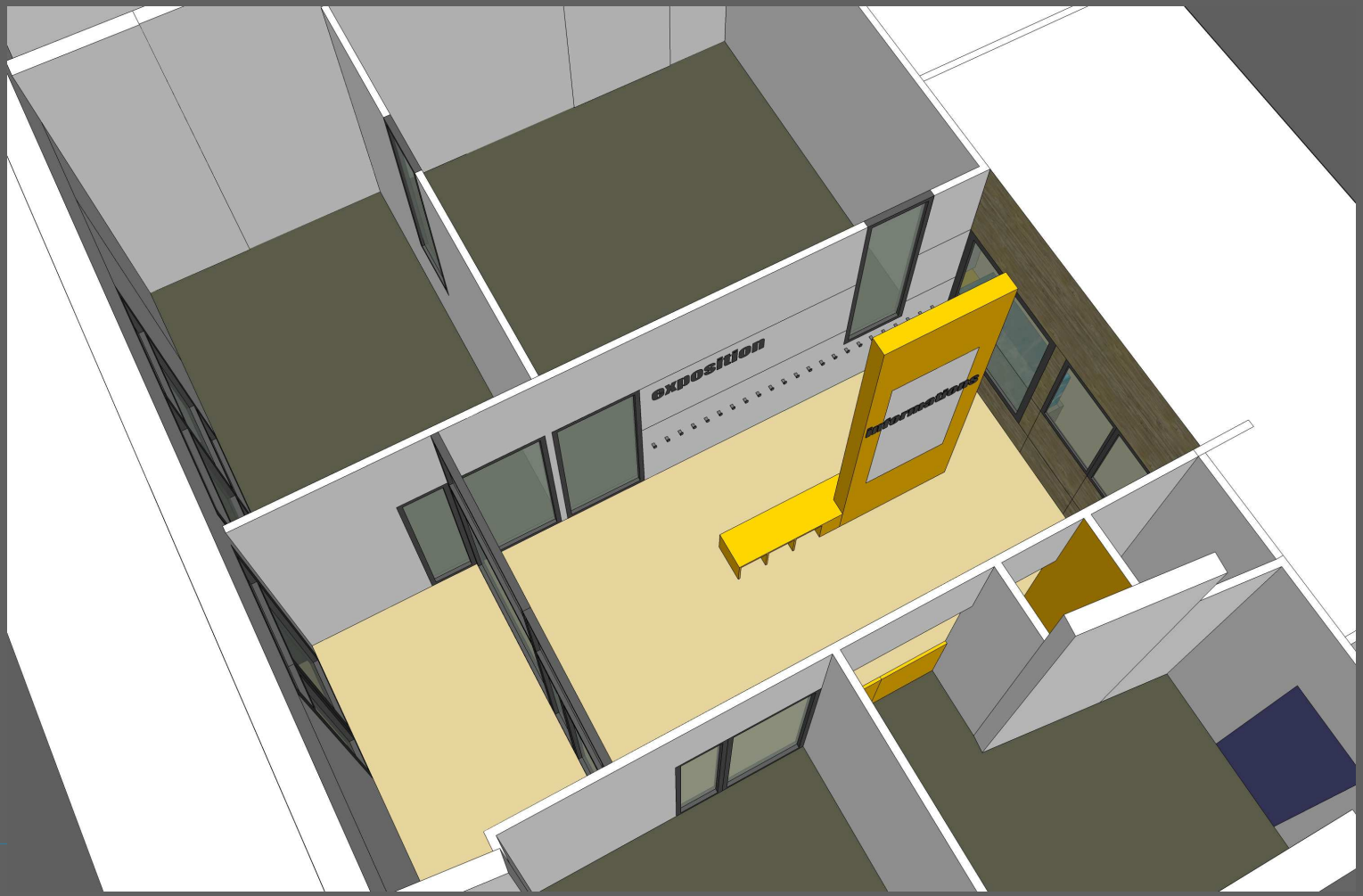
VUES



HORS CONSULTATION :

- Mobilier
- Équipements informatiques et téléphoniques

VUES



LIMITES DE PRESTATIONS

PRESTATIONS A LA CHARGE DU PROMOTEUR :

- Enveloppe

  Menuiseries triple vitrage à store intégré (Uw 1.4W/m²), verre feuilleté, maçonnerie + habillage pierre, réservations pour boite aux lettres et visiophone.

PRESTATIONS A LA CHARGE DE LA VILLE DE VILLEURBANNE :

- Menuiseries intérieures bois – agencement

  Portes, châssis vitrés intérieurs, trappes de visite, étagères, plinthes, mobilier d'agencement (bancs, casiers, table à langer, meubles couture, kitchenette, aquarium), stores screen, panneaux acoustiques,
- Platrerie peinture, faux-plafonds

  Doublage isolant avec membrane d'étanchéité à l'air, cloisons en plaques de gypse, faux-plafonds dalles fibralit et plaques tasseaux bois, corrections acoustiques suspendues, isolation acoustique en plafond, carrelage faience pour pièces humides et points d'eau
- Chapes rapportées, maçonnerie

  Sol chauffant
- Sols souples caoutchouc

  Sols caoutchouc, tapis essuie pieds
- Electricité

  Puissance estimée à 9KVA, économies d'énergies par sources et commandes d'éclairage, précâblage info catégorie 6, visiophone, alarme technique, alarme incendie type 2B
- Plomberie sanitaire chauffage ventilation

  Production raccordée au collectif, sol chauffant 28°C max, 2 collecteurs – ventilation double flux pour l'ensemble des locaux, ECS collective, équipements sanitaires

ESTIMATIF

PRESTATIONS A LA CHARGE DU PROMOTEUR :

- Enveloppe.....40 159.15€ HT

PERSTATIONS A LA CHARGE DE LA VILLE DE VILLEURBANNE :

- Menuiseries intérieures bois – agencement.....37 417.07€ HT
- Platrerie peinture, faux-plafonds.....71 200.61€ HT
- Chappes rapportées, maçonnerie.....6 831.64€ HT
- Sols souples caoutchouc.....13 084.08€ HT
- Electricité.....20 000.00€ HT
- Plomberie sanitaire chauffage ventilation.....50 000.00€ HT

TOTAL **198 533.40€ HT**

DEVELOPPEMENT DURABLE

- **Enveloppe performante** définie selon calcul Bbio RT2012
- **Traitement de la Qualité de l'Air Intérieur par le choix :**
  - de matériaux sains (cloisons fermacell, peintures minérales limitant les COV, revêtement de sol naturel)
  - d'équipements techniques performants (détecteurs de présence, sources fluorescentes à haut rendement, ventilation double flux pour l'ensemble des pièces)
- **Maintenance simplifiée** (faux plafonds, localisation des équipements techniques)
- **Gestion de type « chantier propre »**

Tri des déchets, gestion du trafic, du stockage des matériaux, protection des travailleurs et des riverains

QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

QAI décret n° 2011-1728 - (02/12/11) Surveillance de la QAI dans certains ERP (dont les établissements d'accueil collectif d'enfants de moins de 6 ans) à partir du 01/01/2015 (date butoir).

QAI décret n° 2012-14 - (05/01/12) Évaluation des moyens d'aération et à la mesure des polluants effectués au titre de la surveillance de la QAI de certains ERP (dont les établissements d'accueil collectif d'enfants de moins de 6 ans) depuis le 01/07/2012

MATERIAUX PRECONISES

Cloisons :

Plaques Fermacell

Composées à 80% de gypse et à 20% fibre de papier recyclés. Ne contiennent aucunes substances nocives pour la santé (éco-INSTITUT de Cologne, institut d'éco-construction de Rosenheim).

Doublage :

Placo Impact Activ'Air.

Elimination des COV présents dans l'air intérieur. Cette technologie a pour effet de casser la liaison « carbone-oxygène » du formaldéhyde et de le transformer en composé inerte (validé par tests CSTB et Eurofins).

QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

MATERIAUX PRECONISES

Peinture :

Peinture minérale KEIM Optil Plus

Liant :. Adhérence durable grâce au liant, le silicate de potassium (label natureplus). Sans solvants ni conservateurs. Respirant : Perméable à la vapeur d'eau – humidité absorbée et restituée peu à peu.

Sols :

Caoutchouc Nora Signa, Sentica

- **Surface dense et fermée (non poreuse) ne nécessitant aucune opération de métallisation contrairement au PVC = qq microns de protection)**
- **Matériau sain :**
  - Pas de plastifiants (phtalates), ni halogènes (chlore), ni PVC
  - Obtention de labels (Greengard, Ange bleu depuis 1978, A+ qui ne comprends pas les composés semi volatils présents dans les PVC)
- **Incendie : pas de fumée toxique due aux gaz hydrochlorés**
- **Pièces humides (E3) : soudure au niveau du siphon (avec pâte à vulcaniser) + relevé en plinthe**
- **Entretien courant : balayage humide avec nettoyant neutre**
- **Entretien de rénovation : Monobrosse avec disque spécifique (pas de métallisation)**